

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận đất sử dụng vào mục đích đất ở và mục đích sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Trần Phú Đức, thửa đất tại xã Vĩnh Thạnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND.NĐ ngày 18/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lấp Vò;

Xét Tờ trình số 132/TTr-TN&MT ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận đất sử dụng vào mục đích đất ở và mục đích sản xuất nông nghiệp cho:

- Hộ ông Trần Phú Đức, năm sinh 1962, CCCD số 087062001512.

Địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với những nội dung như sau:

- Thừa đất số: 24; Tờ bản đồ: 84.
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thạnh, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.
- Diện tích đất được công nhận: 1.158,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn một trăm năm mươi tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 858m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi thực hiện thủ tục hành chính, trình Ủy ban nhân dân Huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chi Cục thuế khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục thuế Khu vực 5; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thạnh và hộ ông Trần Phú Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**